



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-129/11.06.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ, на общински мери и пасища – публична общинска собственост, включени в списъка за индивидуално ползване през стопанската 2013-2014 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към настоящия момент Община Габрово не е отдавала под наем или аренда земеделски земи с начин на трайно ползване „пасища” и „мери”. За същите е регламентирано с решения на Общински съвет за всяка година, общо ползване на основание чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

С Ваше Решение № 83/30.05.2013 г. изброените в т.І и т.ІІ на настоящото предложение, пасища и мери са определени за индивидуално ползване на основание чл. 37 и, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ.

Предлагам отдаването да стане на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за да се даде възможност на земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни, да наемат имотите, при по-изгодни за тях условия. Отдаването да се извърши при спазване на изискванията на чл. 37и – 37о от ЗСПЗЗ. Срокът на отдаване да е 5(пет) години. В договорите за наем се предвижда увеличение на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ на основание чл. 37к от ЗСПЗЗ.

Началната тръжна цена е определена във връзка с т.17 от Раздел VI от Заповед № РД09-116/21.02.2011 г. и съгласно т.4.5 от Заповед № РД46-41/11.02.2011 г. на Министъра на земеделието и храните.

Размерът на депозита за участие в търга се определя съгласно Заповед № РД46-41/11.02.2011 г. на Министъра на земеделието и храните.

Пасищата и мерите се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Глава шеста от НРПУРОИ. За улеснение на тръжната комисия и участниците в процедурата предлагаме началните тръжни цени да бъдат приети от Общински съвет със закръглени, както следва:



- за имот № 014001 по размера на началната тръжна цена е 691,75 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 695,00 лв.;
- за имот № 015010 по размера на началната тръжна цена е 805,59 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 810,00 лв.;
- за имот № 019006 по размера на началната тръжна цена е 63,68 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 65,00 лв.;
- за имот № 019032 по размера на началната тръжна цена е 1751,53 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 1755,00 лв.;
- за имот № 019045 по размера на началната тръжна цена е 886,90 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 890,00 лв.;
- за имот № 019047 по размера на началната тръжна цена е 382,21 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 385,00 лв.;
- за имот № 021077 по размера на началната тръжна цена е 1058,26 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 1060,00 лв.;
- за имот № 043005 по размера на началната тръжна цена е 967,43 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 970,00 лв.;
- за имот № 050022 по размера на началната тръжна цена е 393,80 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 395,00 лв.;
- за имот № 052014 по размера на началната тръжна цена е 91,00 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 95,00 лв.;
- за имот № 059022 по размера на началната тръжна цена е 247,33 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 250,00 лв.;
- за имот № 077007 по размера на началната тръжна цена е 463,54 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 465,00 лв.;
- за имот № 078007 по размера на началната тръжна цена е 429,55 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 430,00 лв.;
- за имот № 081068 по размера на началната тръжна цена е 278,09 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 280,00 лв.;
- за имот № 083024 по размера на началната тръжна цена е 297,05 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 300,00 лв.;
- за имот № 039137 по размера на началната тръжна цена е 137,93 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 140,00 лв.;
- за имот № 042011 по размера на началната тръжна цена е 1314,44 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 1315,00 лв.;
- за имот № 046003 по размера на началната тръжна цена е 920,57 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 925,00 лв.;

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента не се ползват. За същите има постъпили искания до Кмета на Община Габрово, за отдаване под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, с чл. 37 и – 37 о и чл. 37 п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и във връзка с Решение № 83 / 30.05.2013 г. на Общински съвет Габрово,

РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за индивидуално ползване, както следва:

1.1.Имот № 014001 в местността „ЧЕРЕШАТА”, землище с. МИЧКОВЦИ, код по ЕКАТТЕ 48605, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ С ХРАСТИ, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА, с площ 115,292 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00788/15.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1722 / 04.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 695,00 лв. /шестстотин деветдесет и пет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.2.Имот № 015010 в местността „РАДУЛИЦА”, землище с. МИЧКОВЦИ, код по ЕКАТТЕ 48605, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА, с площ 134,265 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00789/15.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1723 / 04.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 810,00 лв. /осемстотин и десет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.3.Имот № 019006 в местността „ГЛОГОВЕЦ”, землище с. ЛЕСИЧАРКА, код по ЕКАТТЕ 43339, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА, с площ 10,614 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K01608/15.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1716 / 04.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 65,00 лв. /шестдесет и пет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.4.Имот № 019032 в местността „ГЛОГОВЕЦ”, землище с. ЛЕСИЧАРКА, код по ЕКАТТЕ 43339, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА, с площ 291,921 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K01609/15.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1717 / 04.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 1755,00 лв. /хиляда седемстотин петдесет и пет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.5.Имот № 019045 в местността „КАРАЛСКОТО”, землище с. ЛЕСИЧАРКА, код по ЕКАТТЕ 43339, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА, с площ 147,817 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв.



за 1 дка/година. За имота има Скица № K01610/15.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1718 / 04.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 890,00 лв. /осемстотин и деветдесет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.6.Имот № 019047 в местността „ГЛОГОВЕЦ”, землище с. ЛЕСИЧАРКА, код по ЕКАТТЕ 43339, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА, с площ 63,701 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K01611/15.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1719 / 04.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 385,00 лв. /триста осемдесет и пет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.7.Имот № 021077 в местността „БЕГНЕВ РЪТ”, землище с. ЛЕСИЧАРКА, код по ЕКАТТЕ 43339, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА, с площ 176,377 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K01612/15.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1720 / 04.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 1060,00 лв. /хиляда и шестдесет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.8.Имот № 043005 в местността „ВИТАТА СТЕНА”, землище с. ЗДРАВКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА, с площ 161,238 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00815/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1725 / 05.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 970,00 лв. /деветстотин и седемдесет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.9.Имот № 050022 в местността „ТРАПИЩА”, землище с. ЗДРАВКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА, с площ 65,634 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00816/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1726 / 05.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 395,00 лв. /триста деветдесет и пет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.10.Имот № 052014 в местността „КАРАДЖИЦА”, землище с. ЗДРАВКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ШЕСТА, с площ 15,166 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00817/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1727 / 05.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 95,00 лв. /деветдесет и пет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.11.Имот № 059022 в местността „ПАЛЕВА КРУША”, землище с. ЗДРАВКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ПЕТА, с площ 41,221 дка /началната



тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00818/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1728 / 05.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.12.Имот № 077007 в местността „ДЪЛГИТЕ ПОЛЕНИ”, землище с. ЗДРАВКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ПЕТА, с площ 77,256 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00819/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1729 / 05.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 465,00 лв. /четиристотин шестдесет и пет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.13.Имот № 078007 в местността „ДЪЛГИТЕ ПОЛЕНИ”, землище с. ЗДРАВКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ПЕТА, с площ 71,591 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00820/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1730 / 05.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 430,00 лв. /четиристотин и тридесет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.14.Имот № 081068 в местността „КЪЛСОВЕЦ”, землище с. ЗДРАВКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА, с площ 46,348 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00821/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1731 / 05.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 280,00 лв. /двеста и осемдесет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.15.Имот № 083024 в местността „КАМЪНАКА”, землище с. ЗДРАВКОВЕЦ, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА, с площ 49,508 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00822/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1732 / 05.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 300,00 лв. /триста лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

II. Да се отдаде под наем пасище и мера от Общински поземлен фонд, за индивидуално ползване:

1.1.Имот № 039137 в местността „ТУНЕВИ ПЛОЧИ”, землище с. КОЗИ РОГ, код по ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА, с площ 22,989 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K01152/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 858 / 16.05.2001 г. Началната тръжна цена е в размер на 140,00 лв. /сто и четиридесет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.



1.2.Имот № 042011 в местността „ЧЕТИРИ КРУШИ“, землище с. КОЗИ РОГ, код по ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА, с площ 219,073 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K01153/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 859 / 16.05.2001 г. Началната тръжна цена е в размер на 1315,00 лв. /хиляда триста и петнадесет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

1.3.Имот № 046003 в местността „ЧАРАКМАНОВИ КАМЪНИ“, землище с. Здравковец, код по ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – ПАСИЩЕ, МЕРА, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА, с площ 153,429 дка /началната тръжна цена е 6,00 лв. за 1 дка/година. За имота има Скица № K00814/14.05.2013 г. от Общинска служба Земеделие - Габрово и АОС № 1724 / 04.06.2013 г. Началната тръжна цена е в размер на 925,00 лв. /деветстотин двадесет и пет лева/. Срок за отдаване под наем 5 г. /пет години/ от датата на подписване на договора.

III. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедурите за провеждане на публични търгове с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово